

**Umowa**  
**dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej**

zawarta w dniu..... w ..... pomiędzy:

.....  
.....

KRS.....

NIP.....

REGON.....

tel.....

e-mail.....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

a

Panią/Panem

.....

zam. ....

PESEL.....

tel.....

e-mail.....

zwaną/zwanym w dalszej części umowy „**Mieszkańcem**”.

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie wzajemnych praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków w związku z realizacją na nieruchomości Mieszkańca instalacji fotowoltaicznej przyłączonej do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego, wykorzystywanej przez Mieszkańca na własne potrzeby mieszkaniowe (w tym również rozliczanej z dostawcą energii elektrycznej na zasadach prosumenta).
2. Niniejsza Umowa jest wynikiem postępowania przeprowadzonego w Związku Gmin Dorzecza Wisłoki z/s w Jaśle, działającego we współpracy z tworzącymi go Gminami, celem pozyskania najkorzystniejszej oferty dla Mieszkańców Gmin – członków Związku.
3. Wybór Wykonawcy został dokonany w trybie zaproszenia do składania ofert z możliwością dalszych negocjacji, z wyłączeniem stosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W związku z zamiarem ubiegania się przez Mieszkańca o dofinansowanie w ramach Programu priorytetowego „Mój Prąd” instalacja fotowoltaiczna zrealizowana w ramach niniejszej Umowy

ma być wykorzystywana na własne potrzeby mieszkaniowe w istniejących budynkach. Nie podlegają dofinansowaniu projekty polegające na zwiększeniu mocy już istniejących instalacji fotowoltaicznych.

5. Związek Gmin Dorzecza Wisłoki oraz Gmina, na terenie której zlokalizowana jest instalacja, zastrzegają sobie prawo kontroli realizacji instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach Mieszkańców, wykonywane przez uprawnionych przedstawicieli.

## § 2

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ..... kW<sup>1</sup>, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego, na nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... nr ....., gmina ....., nr ewidencyjny działki ..... Instalacja wyposażona jest w optymalizator mocy<sup>2</sup>. Podstawowe elementy instalacji, o której mowa z zdaniu pierwszym, to panele fotowoltaiczne typ ..... model ..... w ilości ..... szt. oraz falownik typ ..... model ..... Szczegółowe parametry instalacji określone zostaną na etapie projektowania, co w przypadku, gdy nie wpłynie to na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, nie będzie wymagało aneksu do Umowy.
2. Prawo własności instalacji fotowoltaicznej przechodzi na Mieszkańca z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Termin realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają na ..... połowę m-ca ..... 2020 r<sup>3</sup>. Dokładną datę rozpoczęcia i zakończenia montażu instalacji fotowoltaicznej oraz odbioru instalacji Strony ustalą poprzez kontakt telefoniczny lub drogą mailową (z potwierdzeniem odczytania przez drugą Stronę).
4. W związku z występującymi przypadkami zakażeń na chorobę COVID-19 Strony zobowiązane są do zachowania szczególnej ostrożności w kontaktach ich przedstawicieli, w szczególności Mieszkaniec i Wykonawca zobowiązani są poinformować drugą Stronę o zakażeniach lub kwarantannie, którą objęte są osoby zamieszkujące we wspólnym gospodarstwie domowym Mieszkańca oraz w gospodarstwach domowych przedstawicieli Wykonawcy, zaangażowanych w realizację Umowy na nieruchomości Mieszkańca.
5. Mieszkaniec oświadcza, że:
  - 1) Jest stroną umowy z dostawcą energii elektrycznej na potrzeby budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1;
  - 2) Tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule własności lub na innym prawie do dysponowania nieruchomością co najmniej do dnia 31.12.2023 r., posiada [Mieszkaniec] / [.....]<sup>4</sup>;
  - 3) Instalacja fotowoltaiczna wykonana w ramach niniejszej Umowy będzie wykorzystywana do produkcji energii elektrycznej na potrzeby mieszkaniowe, niezwiązane z działalnością gospodarczą;
  - 4) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi [nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>] / [więcej niż 300 m<sup>2</sup>, a dokładnie ..... m<sup>2</sup>]<sup>5</sup>;

<sup>1</sup> Nie więcej niż 10 kW.

<sup>2</sup> Skreślić lub pozostawić treść zdania w zależności od technicznie uzasadnionych przyczyn instalowania optymalizatora mocy oraz ustaleń Stron.

<sup>3</sup> Nie później niż 15.10.2020 r.

<sup>4</sup> Skreślić niewłaściwe, w przypadku gdy tytuł prawny do nieruchomości posiada inna osoba niż Mieszkaniec należy wpisać imię i nazwisko tej osoby, PESEL, adres zamieszkania oraz stopień pokrewieństwa.

<sup>5</sup> Skreślić niewłaściwe, w przypadku powierzchni użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup> wpisać właściwą powierzchnię użytkową.

- 5) Budynek mieszkalny wybudowany na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji fotowoltaicznej, tj. w przypadku montażu na dachu posiada dobry stan techniczny dachu, instalację elektryczną połączoną łączem docelowym z siecią elektroenergetyczną, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku, a w przypadku montażu na gruncie wolną powierzchnię gruntu w bliskości budynku, umożliwiające montaż paneli fotowoltaicznych.

### § 3

#### 1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Wykonania wizji lokalnej, w ramach której dokona oceny możliwości technicznych wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz zgłoszonej mocy instalacji, określi optymalne rozwiązanie techniczne na nieruchomości Mieszkańca, dokona uzgodnień projektowych, zweryfikuje dokumenty lub oświadczenia Mieszkańca dot. określenia stron umowy z dostawcą energii elektrycznej oraz tytułu prawnego do nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1, w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych prac adaptacyjnych poinformuje o ich zakresie Mieszkańca;
- 2) Dostarczenia urządzeń i pozostałych elementów instalacji fotowoltaicznej:
  - a) paneli fotowoltaicznych,
  - b) konstrukcji wsporczej,
  - c) falownika,
  - d) układu pomiarowego,
  - e) zabezpieczeń strony AC i DC,
  - f) przewodów kablowych strony AC i DC,
  - g) optymalizatora mocy (w uzasadnionych technicznie przypadkach);
- 3) Montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykonania wszystkich niezbędnych prac związanych z realizacją instalacji;
- 4) Przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku;
- 5) Wykonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
- 6) Wykonania testów i pomiarów;
- 7) Przeszkolenia użytkowników oraz wyjaśnienia wszystkich ich wątpliwości z zakresu przyłączenia do sieci, eksploatacji i konserwacji instalacji fotowoltaicznej, przekazania Mieszkańcowi instrukcji użytkowania instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń wchodzących w jej skład;
- 8) Przywrócenia miejsc prowadzenia prac w związku z montażem instalacji fotowoltaicznej do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, z zastrzeżeniem § 4 ust.1 pkt 6;
- 9) Przygotowania niezbędnej dokumentacji i zgłoszenia w imieniu Mieszkańca przyłączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz pomocy w szybkim uzyskaniu koniecznego zaświadczenia OSD o założeniu licznika dwukierunkowego i przyłączeniu instalacji do sieci;
- 10) W przypadku gdy to wymagane, uzyskanie uzgodnienia przeciwpożarowego wykonanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla instalacji.

2. Z wizji lokalnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca sporządzi dokument, w którym m.in. zaznaczone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości Mieszkańca.
3. W przypadku, gdy w wyniku dokonania przez Wykonawcę podczas wizji lokalnej oceny możliwości technicznych wykonania instalacji fotowoltaicznej i zgłoszonej mocy instalacji oraz określenia optymalnego rozwiązania technicznego na nieruchomości Mieszkańca, Strony zgodnie uznają za właściwe wykonanie instalacji o innej mocy niż określona w § 2 ust. 1 lub inne posadowienie paneli fotowoltaicznych, mogą podpisać aneks do Umowy, którym zmieniona zostanie moc instalacji oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i zamontowania urządzeń nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż 24 miesiące przed ich montażem.
5. Po bezusterkowym, protokolarnie potwierdzonym odbiorze instalacji, Wykonawca zobowiązuje się złożyć wniosek o przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz z kompletem bezbłędnych dokumentów do Operatora Systemu Dystrybucyjnego w terminie do 3 dni roboczych od dnia odbioru instalacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi i standardami technicznymi, zaleceniami producentów urządzeń, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących budynku Mieszkańca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Związku Gmina Dorzecza Wisłoki określonymi w dokumentacji zaproszenia do składania ofert, o którym mowa w § 1 ust. 3.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób i mienia na terenie prowadzenia prac oraz za stosowane metody wykonywania prac. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji instalacji Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
9. Przedstawiciele Wykonawcy podejmujący czynności realizacji Umowy na nieruchomości Mieszkańca zobowiązani są przedstawić Mieszkańcowi upoważnienie do działania w ramach współpracy ze Związkiem Gmin Dorzecza Wisłoki i z Gminą.
10. Do kontaktu z Mieszkańcem Wykonawca wyznacza ....., numer telefonu ....., adres poczty elektronicznej.....
11. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze Związkiem Gmin Dorzecza Wisłoki w zakresie monitorowania podpisywania Umów z Mieszkańcami, realizacji i odbioru instalacji na nieruchomościach Mieszkańców oraz zgłoszeń przyłączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej.
12. W związku z decyzją Mieszkańca o skorzystaniu z dodatkowej usługi Inspektora Nadzoru nad realizacją instalacji fotowoltaicznej na jego nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do komunikacji z Inspektorem Nadzoru celem umożliwienia jego obecności w trakcie wykonywania instalacji, a w szczególności podczas odbioru instalacji, oraz do uwzględnienia stanowiska Inspektora Nadzoru odnośnie realizowanej instalacji.<sup>6</sup>

#### § 4

1. Mieszkaniec zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) W uzgodnionych z Wykonawcą terminach udostępnienia Wykonawcy budynku mieszkalnego i nieruchomości, w przypadku montażu paneli fotowoltaicznych na innym budynku również tego budynku, w celu wykonania wizji lokalnej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, wykonania,

---

<sup>6</sup> Skreślić lub pozostawić treść ustępu w zależności od decyzji Mieszkańca wyrażonej w Formularzu zgłoszeniowym.

kontroli realizacji i odbioru instalacji fotowoltaicznej, w tym m.in. umożliwienia montażu elementów instalacji i przeprowadzenia robót budowlanych z tym związanych, umożliwienia wykonania robót sprzętem mechanicznym oraz umożliwienia ustawienia rusztowań, udostępnienia energii elektrycznej itp.;

- 2) Zapoznania się z dokumentacją z uzgodnień projektowych dotyczących wykonania instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości Mieszkańca, dokonanych podczas wizji lokalnej, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz w przypadku zgody pisemnie jej potwierdzenie;
  - 3) Przygotowania budynku mieszkalnego, w przypadku montażu paneli fotowoltaicznych na innym budynku również tego budynku, do wykonania instalacji zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę, w szczególności uprzątnięcia pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia z urządzeniami instalacji;
  - 4) Uzyskania zgód, pozwoleń czy innych decyzji administracyjnych, w przypadku gdy są wymagane; powyższe w szczególności dotyczy zgody konserwatora zabytków w przypadku gdy instalacja ma być montowana na budynku lub nieruchomości objętej nadzorem konserwatora zabytków;
  - 5) Zapewnienia podwójnego gniazda elektrycznego 230 V 50 Hz z ochroną (uziemieniem) w zasięgu montażu falownika;
  - 6) Wykonania prac wykończeniowych, w tym: zabudowa zainstalowanych przewodów, malowanie miejsc przebić przez te przewody lub inne prace dekoracyjno-wykończeniowe, których konieczność wynikała w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy;
  - 7) Zapoznania się z informacjami z zakresu przyłączenia do sieci, eksploatacji i konserwacji instalacji fotowoltaicznej, przekazywanymi przez Wykonawcę podczas przeszkolenia użytkowników, stawiania Wykonawcy pytań celem uzyskania wyjaśnień z przedmiotowego zakresu;
  - 8) Uczestniczenia, w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, w odbiorze instalacji fotowoltaicznej oraz, w przypadku potwierdzenia braku wad i usterek wykonanej instalacji, dokonania odbioru instalacji fotowoltaicznej oraz podpisania protokołu odbioru;
  - 9) Udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do zgłoszenia w imieniu Mieszkańca przyłączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
  - 10) Podpisania z dostawcą energii elektrycznej aneksu do umowy kompleksowej, regulującego warunki i zasady wprowadzania energii elektrycznej wytworzonej w instalacji fotowoltaicznej Mieszkańca do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
  - 11) Wykorzystywania zrealizowanej instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości Mieszkańca zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej, Umowie, w tym utrzymywania instalacji w należytym stanie i zapewnienia jej sprawnego działania oraz do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania instalacji w stanie umożliwiającym właściwą eksploatację, pod rygorem utraty gwarancji.
2. Wszelkie prace konieczne do wykonania, nieokreślone w obowiązkach Wykonawcy, a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
  3. Mieszkaniec, udostępniając swoją nieruchomość przedstawicielom Wykonawcy, zobowiązany jest sprawdzić upoważnienie Wykonawcy do działania w ramach współpracy ze Związkiem Gmin Dorzecza Wisłoki i z Gminą, o którym mowa w § 3 ust. 9.

1. Po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej, przeszkoleniu użytkowników i przekazaniu instrukcji oraz przywróceniu miejsc prowadzenia prac do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, czyli czynności określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 – 8, Strony przystąpią do odbioru instalacji w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zakończenia prac.
2. Odbioru instalacji fotowoltaicznej dokonuje Mieszkaniec. [W odbiorze instalacji zgodnie z decyzją Mieszkańca, o której mowa w § 3 ust. 12, może uczestniczyć Inspektor Nadzoru.]<sup>7</sup> Związek Gmin Dorzecza Wisłoki oraz Gmina, na terenie której zlokalizowana jest instalacja, zastrzegają sobie prawo do uczestniczenia w odbiorze instalacji.
3. W ramach czynności odbioru instalacji fotowoltaicznej Mieszkańcowi wydana będzie dokumentacja powykonawcza oraz wszystkie dokumenty niezbędne do korzystania z instalacji.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek instalacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 3 dni roboczych od dnia dokonywania odbioru. Odbiorowi podlega wyłącznie kompletna, sprawnie działająca instalacja fotowoltaiczna.
5. Mieszkaniec zobowiązany jest do zgłoszenia zauważonych wad i usterek instalacji do protokołu odbioru. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek instalacji do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że instalacja jest wolna od wad i usterek.
6. Odbiór wykonanej instalacji fotowoltaicznej dokumentowany jest protokołem odbioru. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad i usterek wykonanej instalacji Strony zobowiązane są wpisać stwierdzone wady i usterki do protokołu odbioru. Protokół odbioru sporządza Wykonawca, podpisuje Mieszkaniec. Wyłącznie protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie instalacji, podpisany przez Strony, dokumentuje odbiór instalacji fotowoltaicznej.

## § 6

1. Wykonawca udziela Mieszkańcowi gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru instalacji. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W trakcie odbioru instalacji Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 5 ust. 3, przekazuje Mieszkańcowi karty gwarancyjne paneli fotowoltaicznych i falownika, zainstalowanych u Mieszkańca, wystawione przez ich producentów, potwierdzające prawo Mieszkańca do dochodzenia uprawnień z nich wynikających.
3. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Mieszkańcowi instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji. Zasady te mają wynikać z przepisów prawa oraz zasad prawidłowej gospodarki, w szczególności nie mogą się różnić na niekorzyść Mieszkańca od zasad określonych przez producentów urządzeń i materiałów wchodzących w skład instalacji. Elementem instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji ma być wykaz urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej instalacji u Mieszkańca.
4. Mieszkaniec w okresie gwarancji i rękojmi za wady jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad i usterek. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, telefon nr ....., za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres mailowy ....., lub na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi za wady i utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojmią, o których mowa w ust. 4, przez cały okres gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zapewni możliwość rejestracji zgłoszeń telefonicznych.

---

<sup>7</sup> Skreślić lub pozostawić treść zdania w zależności od decyzji Mieszkańca wyrażonej w Formularzu zgłoszeniowym.

6. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
  - 1) Czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki – do 48 godzin od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji);
  - 2) Usunięcie wady lub usterki – do 4 dni od momentu zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Mieszkańca. Mieszkaniec w uzasadnionych przypadkach wyznaczy nowy termin.
8. Usunięcie wad i usterek powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Mieszkańca.
9. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej, z winy Mieszkańca, w tym wynikających z niewłaściwej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 wynosi ..... zł, słownie ..... złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu Umowy, tj. dokumentacji instalacji i przeniesienie autorskich praw majątkowych do niej, dostawę i wykonanie instalacji, jak również innych prac niezbędnych do osiągnięcia celu Umowy. Ponadto wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej, ubezpieczeń i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania przedmiotu Umowy. Wobec tego Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 z powołaniem się na jakiegokolwiek koszty realizacji Umowy.
3. Mieszkaniec zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w dwóch częściach:
  - 1) I część w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. w kwocie ..... zł, płatna w terminie 2 tygodni od dnia podpisania Umowy;
  - 2) II część w pozostałej wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. w kwocie .....zł, płatna w terminie 4 tygodni od dnia otrzymania przez Mieszkańca prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą wystawienia jest podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru instalacji.
4. Dokonanie przez Mieszkańca zapłaty I części wynagrodzenia jest warunkiem rozpoczęcia prac montażowych związanych z realizacją instalacji na nieruchomości Mieszkańca.
5. Mieszkaniec zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przelewem/gotówką<sup>8</sup> na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., prowadzony w Banku ..... W opisie przelewu Mieszkaniec wskaże numer faktury, za którą dokonuje płatności, oraz adres lokalizacji instalacji na nieruchomości Mieszkańca. Za dzień zapłaty Strony traktować będą dzień obciążenia rachunku bankowego Mieszkańca.
6. W przypadku, gdy właścicielem nieruchomości, na której zlokalizowana jest wykonana instalacja fotowoltaiczna, jest inna osoba niż Mieszkaniec, Wykonawca wystawi fakturę na tę osobę, zgodnie z Oświadczeniem Mieszkańca zawartym w § 2 ust. 5 pkt 2.<sup>9</sup>

<sup>8</sup> Skreślić niewłaściwe.

<sup>9</sup> Skreślić lub pozostawić treść ustępu w przypadku gdy tytuł prawny do nieruchomości posiada inna osoba niż Mieszkaniec.

7. Jeżeli z przyczyn technicznych nie ma możliwości montażu instalacji w budynku Mieszkańca ani też na jego nieruchomości, Wykonawca odstąpi od Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zwrotu wpłaconej przez Mieszkańca kwoty.
8. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z realizacji instalacji na nieruchomości Mieszkańca, zgłoszonej Wykonawcy drogą elektroniczną (jako skan podpisanego pisma) lub pisemnie (wiążąca jest data wpływu pisma do Wykonawcy),:
  - 1) W terminie do 3 dni roboczych od dnia wykonania wizji lokalnej i dokonania uzgodnień projektowych Mieszkaniec ma prawo do odstąpienia od Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zwrotu wpłaconej przez Mieszkańca kwoty;
  - 2) W terminie po 3 dniach roboczych od dnia wykonania wizji lokalnej i dokonania uzgodnień projektowych do dnia udokumentowanego awizowania przez Wykonawcę rozpoczęcia prac montażowych na nieruchomości Mieszkańca, Mieszkaniec ma prawo do odstąpienia od Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zwrotu wpłaconej przez Mieszkańca kwoty po potrąceniu zryczałtowanych kosztów Wykonawcy w kwocie 100,00 zł, słownie: sto złotych 00/100;
  - 3) W terminie po dniu udokumentowanego awizowania przez Wykonawcę rozpoczęcia prac montażowych na nieruchomości Mieszkańca do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia montażu instalacji, Mieszkaniec ma prawo do odstąpienia od Umowy oraz zobowiązany jest wówczas dokonać zwrotu poniesionych przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy z przyczyn braku możliwości technicznych, o których mowa w ust. 7 oraz w przypadku rezygnacji Mieszkańca z realizacji instalacji na jego nieruchomości, zgłoszonej Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 8, w terminie do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia montażu instalacji, czyli w sytuacjach określonych w ust. 8 pkt 1 – 3, nie rodzi prawa Wykonawcy do naliczenia kar umownych.

## § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, w szczególności w przypadku braku dokonania zapłaty I części wynagrodzenia Wykonawcy w terminie i wysokości określonej w § 8 ust. 3 pkt 1, Wykonawca może od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 14 dni.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, w szczególności w przypadku braku rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy w umownym terminie określonym w § 2 ust. 3 bez uzasadnionych przyczyn oraz przerwania realizacji przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, Mieszkaniec może od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Wykonawcy przekroczy 14 dni.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Mieszkańcowi kar umownych w przypadku:
  - 1) Odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1;
  - 2) Zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do ostatniego dnia terminu określonego w § 2 ust. 3 lub zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru instalacji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1;



- 3) Zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,25% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Mieszkaniec zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w przypadku:
  - 1) Odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Mieszkaniec, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 7 ust. 9;
  - 2) Zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 7 ust. 3 pkt 1 i 2, w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 § 2 KC liczonych od nieterminowo uiszczanych kwot.
3. W przypadku gdyby szkoda Wykonawcy lub Mieszkańca przewyższyła wysokość zastrzeżonych kar umownych będą oni uprawnieni do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
5. Mieszkaniec może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku dokonanej zgodnie przez Strony zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3, kary będą liczone od terminów nowo ustalonych przez Strony.

## § 10

W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:

- 1) Zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 2) Zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
- 3) Ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
- 4) Oświadcza, że: znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO, zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
- 5) Przetwarzanie danych osobowych nastąpi zgodnie z umową powierzenia przetwarzania danych zawartą ze Związkiem Gmin Dorzecza Wisłoki.

## § 11

1. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. Jeżeli w ciągu 14 dni od powstania sporu Strony nie zawrą porozumienia, spór będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy, na terenie której zlokalizowana jest nieruchomość Mieszkańca, określona w § 2 ust. 1.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Wykonawcy.
4. Załącznikiem do niniejszej Umowy, stanowiącym jej integralną część jest Formularz zgłoszeniowy złożony przez Mieszkańca.

Wykonawca

Mieszkaniec

.....

.....